



## KÄSEREISTRASSE 6, NIEDERSCHERLI

Beim Ersatzneubau direkt am Bahnhof in Niederscherli handelt es sich um einen Holz-Elementbau mit einem Treppenhaukern aus Beton. Auf vier Geschossen finden insgesamt 22 Wohnungen Platz. Das Neubauprojekt vereint die Themen innere Verdichtung, konsequente Holzbauweise und Nachhaltigkeit, digitale Projektplanung in BIM, Mobilitätsverhalten und Verzicht auf eine Einstellhalle.

### BAUJAHR

2022 - 2024

### BAUHERRSCHAFT

PAT-BVG Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte

### ARCHITEKT

W2H Architekten AG

### AUSGEFÜHRTE ARBEITEN

Holz-Elementbau

### AUFTRAGSVOLUMEN

CHF 100'000.-