



NEUBAU REIHEN-EFH, GRÄCHWILSTR. MEIKIRCH

In der Grächwilstrasse in Meikirch wurden sechs Reihen-Einfamilienhäuser mit einer cleveren Raumplanung realisiert. Ein zentral platzierter Autolift trennt die Häuser in der Mitte. Diese Komposition ersparte nicht nur die Notwendigkeit einer separaten Einfahrt, sondern ermöglichte auch die Schaffung von vier Eckhäusern und zwei Mittelhäusern. Die Keller wurden mit Fertigbetonelementen errichtet, während die gesamte Tragstruktur ab dem Untergeschoss in moderner Holzbauweise ausgeführt wurde. Für die 12 Bäder kamen vorgefertigte Raummodule (Modulbäder) zum Einsatz, die auf der Baustelle installiert wurden. Der Innenausbau blieb den zukünftigen Eigentümern zur freien Gestaltung überlassen.

Die Fachberatung für Baugestaltung Meikirch bezeichnete das Projekt als gelungenes Beispiel und als Muster einer Architektur, die sich harmonisch ins Ortsbild einfügt.

BAUJAHR

2024

BAUHERRSCHAFT

Hoba Immobilien

ARCHITEKT

Spreg und Partner Architekten

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN

Holzelementbau, Fassaden, Fenster, Böden, Schränke, Türen, Küche

AUFTRAGSVOLUMEN

TU: CHF 7.5 Mio.

Holzbau: CHF 1.63 Mio.

Innenausbau: CHF 260'000.-