



## NEUBAU MFH ORANGERIE, BELP

Der Neubau «Orangerie Belp» zeichnet sich besonders durch einen äusserst hohen Grad an Vorfertigung und einen maximalen Anteil an Holz aus. Das Mehrfamilienhaus in GEAK-A Standard mit neun Wohneinheiten wurde ab Sockel als reiner Holzbau, inkl. Treppenhaus und Liftschacht, konzipiert. Küchen und Nasszellen wurden als Raummodule komplett vorgefertigt und nach dem Aufrichten eingesetzt. Nach dem Modul-Prinzip wurden auch die Dachelemente mit integrierter PV-Anlage im Werk vorgefertigt. Fenster mit integrierten Storenkästen trugen zur weiteren Verkürzung der Bauzeit bei. Diese Massnahmen erlaubten eine punktgenaue Planung, rasche Bauzeit und eine besonders wirtschaftliche Umsetzung.

### BAUJAHR

2020 (Bauzeit: 14 Monate)

### BAUHERRSCHAFT

Timberliving

### ARCHITEKT

Bauart Architekten und Planer AG

### TU

Hoba Immobilien AG / Stuberholz AG

### AUSGEFÜHRTE ARBEITEN

Holzelementbau inkl. Liftschacht und Treppenhaus, Fassaden, Fenster, Böden, Schränke, Türen, Modulküchen, Modulbäder, PV-Dachmodule

### AUFTRAGSVOLUMEN

TU CHF 4.5 Mio.  
Holzbau: CHF 1.5 Mio.